



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 16.02.2026 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Красимир Димев
Борислав Чиликов

От заседанието отсъстват:

Кирил Писков
Васил Атанасов

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Предложение относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година.
2. Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез търг с тайно наддаване, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 49686.5.341, 49686.5.340, 49686.5.343, 49686.5.342, 32665.140.56 и 32665.135.40, находящи се в село Микрево и село Илинденци, община Струмяни.
3. Предложение относно промяна предназначението на земеделски земи, собственост на община Струмяни, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите в горска територия.
4. Предложение относно определяне на свободните пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, приемане на Годишен план за паша и Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на територията на община Струмяни за календарната 2027 г., във връзка с процедурата за разпределение на пасища и ливади между собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Точка първа от дневния ред

Предложение относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

Общински съвет Струмияни реши:

1. Приема „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмияни през 2026 година”, **съгласно Приложение №1 – неразделна част от настоящия Протокол.**

2.Общински съвет Струмияни ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение (посочено в т.1), съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от АПК.

Точка втора от дневния ред

Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез търг с тайно наддаване, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 49686.5.341, 49686.5.340, 49686.5.343, 49686.5.342, 32665.140.56 и 32665.135.40, находящи се в село Микрево и село Илинденци, община Струмияни.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

I.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмияни

Общински съвет Струмияни реши:

1.Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване **за срок от пет стопански години Поземлен имот с идентификатор 49686.5.341** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност ЮРТО. Площ **4874 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя.** Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005341. Съсед: 49686.5.389, 49686.5.343, 49686.5.340, описан в АЧОС № 2073/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1804/Дв.вх. 1802/17.06.2025 г., акт 21, том 7, дело 1245/2025 г., имотна партия: 64828.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **9.97 евро.** (девет евро и деветдесет и седем евроцента) / **19.49 лв.** (деветнадесет лева и четиридесет и девет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

II. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Р Е Ш Е Н И Е

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 49686.5.340** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност ЮРТО. Площ **15282 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя.** Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005340. Съседи: 49686.5.341, 49686.5.389, 49686.5.358, 49686.5.339, описан в АЧОС № 2072/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1809/Дв.вх. 1807/17.06.2025 г., акт 26, том 7, дело 1250/2025 г., имотна партида: 64832.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **31.25 евро.** (тридесет и едно евро и двадесет и пет евроцента) / **61.13 лв.** (шестдесет и един лева и тринадесет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

III. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и

администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години Поземлен имот с идентификатор 49686.5.343 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност ЮРТО. Площ 2081 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005343. Съсед: 49686.5.389, 49686.5.341, описан в АЧОС № 2075/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1805/Дв.вх. 1803/17.06.2025 г., акт 22, том 7, дело 1246/2025 г., имотна партида: 64829.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на 4.25 евро (четири евро и двадесет и пет евроцента) / 8.32 лв. (осем лева и тридесет и две ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

IV. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години Поземлен имот с идентификатор 49686.5.342 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност ЮРТО. Площ 2311 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.

Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005342. Съсед: 49686.5.389, 49686.5.366, описан в АЧОС № 2074/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1803/Дв.вх. 1801/17.06.2025 г., акт 20, том 7, дело 1244/2025 г., имотна партида: 64827.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **4.72 евро** (четири евро и седемдесет и два евроцента / **9.24 лв.** (девет лева и двадесет и четири ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

V. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Р Е Ш Е Н И Е

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 32665.140.56** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност ПУШОВЕЦ. Площ **10726 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 140056. Съсед: 32665.140.54, 32665.140.117, 32665.140.38, 32665.140.55, описан в АЧОС № 2125/10.12.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 4436/Дв.вх. 4426/18.12.2025 г., акт 190, том 16, дело 3186/2025 г., имотна партида: 67418.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **54.84 евро** (петдесет и четири евро и осемдесет и четири евроцента) / **107.26 лв.** (сто и седем лева и двадесет и шест ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

VI. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54,

ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване **за срок от пет стопански години** **Поземлен имот с идентификатор 32665.135.40** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на **село Илинденци**, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **село Илинденци**, местност **ПУШОВЕЦ**. Площ **17678 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 135040. Съседи: 32665.135.43, 32665.135.44, 32665.140.103, 32665.135.41, 32665.135.39, описан в АЧОС № 2126/10.12.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 4435/Дв.вх. 4425/18.12.2025 г., акт 189, том 16, дело 3185/2025 г., имотна партида: 16223.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **90.39 евро** (деветдесет евро и тридесет и девет евроцента) / **176.78 лв.** (сто седемдесет и шест лева и седемдесет и осем ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Точка трета от дневния ред

Предложение относно промяна предназначението на земеделски земи, собственост на община Струмяни, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите в горска територия.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.11 от ППЗОЗЗ и чл.81 от Закона за горите

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласие за промяна предназначението на всички земеделски земи-общинска собственост, които са придобили характеристика на гора, като се проведе процедура по §49 от ПЗР на ЗГ с издаване заповед за определяне на имотите, като общинска горска територия, за изготвяне срочно на нов ГСП на горите на Община Струмяни, както следва:

1. с. Илинденци ЕКАТТЕ: 32665

6 бр.

32665.63.5	32665.62.4	32665.57.13	32665.57.40	32665.63.2	32665.57.10
------------	------------	-------------	-------------	------------	-------------

2. с. Седелец ЕКАТТЕ:65930

18 бр.

65930.2.34	65930.3.15	65930.3.27	65930.4.2	65930.4.17	65930.4.18
65930.7.48	65930.7.52	65930.9.36	65930.8.47	65930.6.30	65930.8.3
65930.8.10	65930.8.54	65930.8.58	65930.5.21	65930.1.7	65930.1.8

Точка четвърта от дневния ред

Предложение относно определяне на свободните пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, приемане на Годишен план за паша и Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на територията на община Струмяни за календарната 2027 г., във връзка с процедурата за разпределение на пасища и ливади между собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 1 и ал. 3, чл. 37о, ал. 1 т. 1 и т. 2, ал. 4, т.1, т. 2 и т. 3, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

Общински съвет Струмяни реши:

1.Одобрява списъци със свободни имоти, представляващи пасища и ливади за общо и индивидуално ползване на територията на община Струмяни за календарната 2027 година, съгласно **Приложение № 1** (пасища за общо ползване – 276 278 кв. м. и за индивидуално ползване - 15 086 808 кв. м.) и **Приложение № 2** (ливади за общо ползване – 115 445 кв. м. и за индивидуално ползване – 4 751 333 кв. м.)

2. Приема Годишен план за паша в мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване от общинския поземлен фонд на община Струмяни за календарната 2027 година, съгласно **Приложение № 3.**

3. Определя Правила и задължения за ползване на пасища, мери и ливади на територията на Община Струмяни за календарната 2027 година, съгласно **Приложение № 4**.

4. Списъците с имотите, съгласно **Приложение 1** и **Приложение 2** за общо и индивидуално ползване да се обявят и публикуват в областната дирекция "Земеделие", Общинска служба по земеделие Струмяни, на таблото на сградата на общината и кметствата по населените места, на интернет страниците на Областната дирекция "Земеделие" и на Община Струмяни **в срок до 1 март**.

5. Дава съгласие за предоставяне на общинските пасища и ливади за общо и индивидуално ползване от общинския поземлен фонд под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна на БАБХ, съобразно броя на вида на регистрираните животни.

6. Договорите за наем да се сключат след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землищата в община Струмяни (с. Вракуповица, с. Велювец, с. Горна Крушица, с. Гореме, с. Горна Рибница, с. Драката, с. Добри Лаки, с. Игралище, с. Илинденци, с. Клепло, с. Колибите, с. Кърпелево, с. Махалата, с. Микрево, с. Никудин, с. Палат, с. Раздол, с. Седелец, с. Цапарево, с. Каменица), която сума възлиза **за пасища на 4.10 евро/дка/год.** (четири евро и десет евроцента), а **за ливади на 4.60 евро/дка/год.** (четири евро и шестдесет евроцента) и е **по-високата сума между най-високата тръжна цена за дка.**

7. Упълномощава Кмета на община Струмяни, въз основа на протокола на комисията по чл. 37и, ал. 10 от ЗСПЗЗ за разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да сключи договори за отдаване под наем на пасища и ливади с правоимащите лица за **срок от пет календарни години**, който започва да тече от следващата календарна година (2027 г.)

8. Общински съвет Струмяни на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изкисванията на чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение, тъй като е необходимо **в срок до 1 март** на текущата година списъците със свободните имоти за общо и индивидуално ползване (пасища и ливади) да се публикуват и обявят по надлежния законов ред.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /